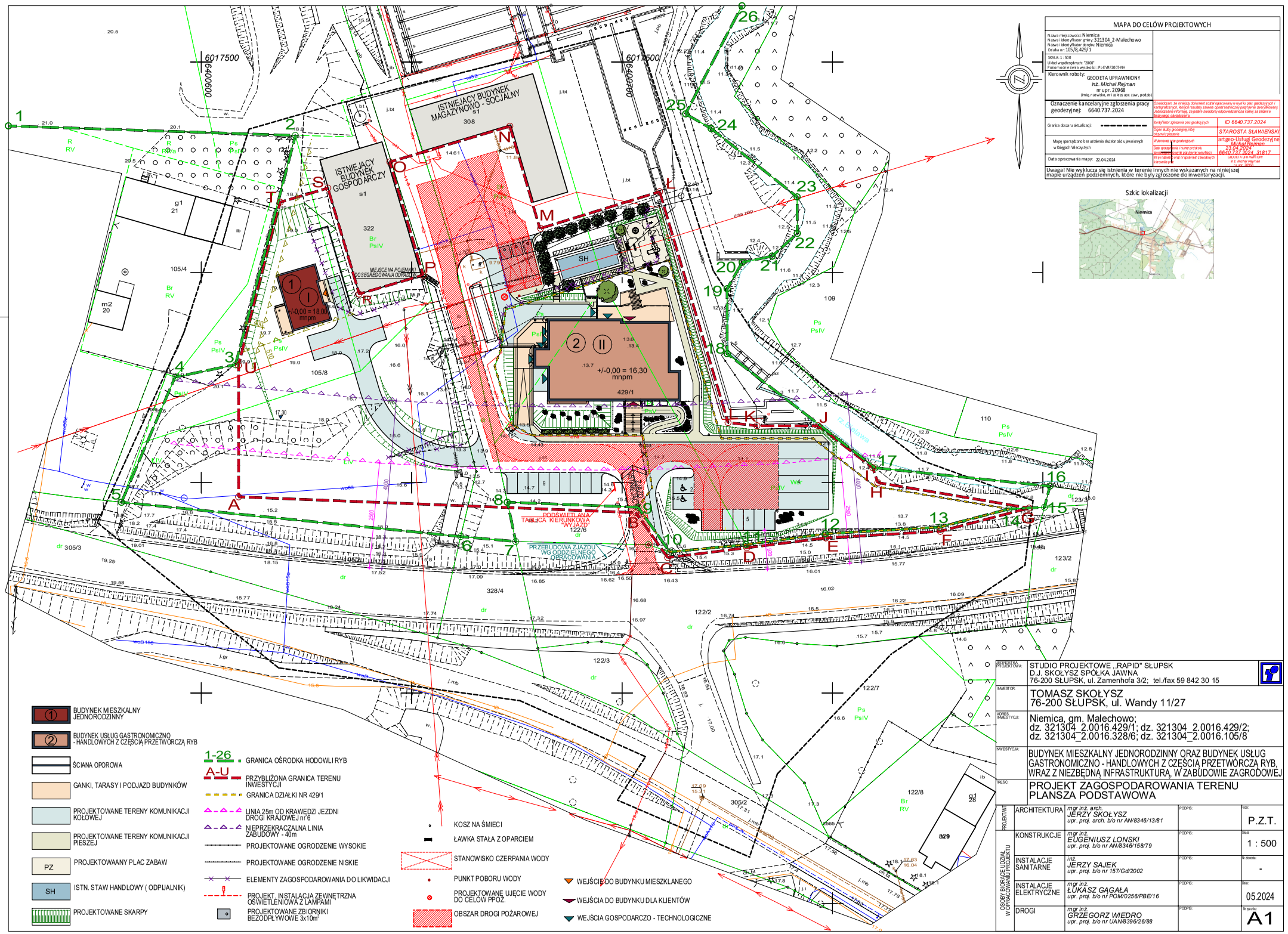


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa miejscowości: Niemica
Nazwa i identyfikator gminy: 321304_2-Malechowo
Nazwa i identyfikator obrębu: Niemica
Działka nr: 105/8, 429/1

SKALA: 1 : 500
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty: GEODETA UPRAWNIONY
inż. Michał Rejman
nr upr. 20968
(imię, nazwisko, nr i zakres upr. rzecz., podpis)

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: 6640.737.2024

Granica obszaru aktualizacji:

Mapę sporządzono bez ustalenia służebności ujawnionych w Księgach Wieczystych

Data opracowania mapy: 22.04.2024

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawarte opisał technicznie poprawnie zweryfikowany, zachowując informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

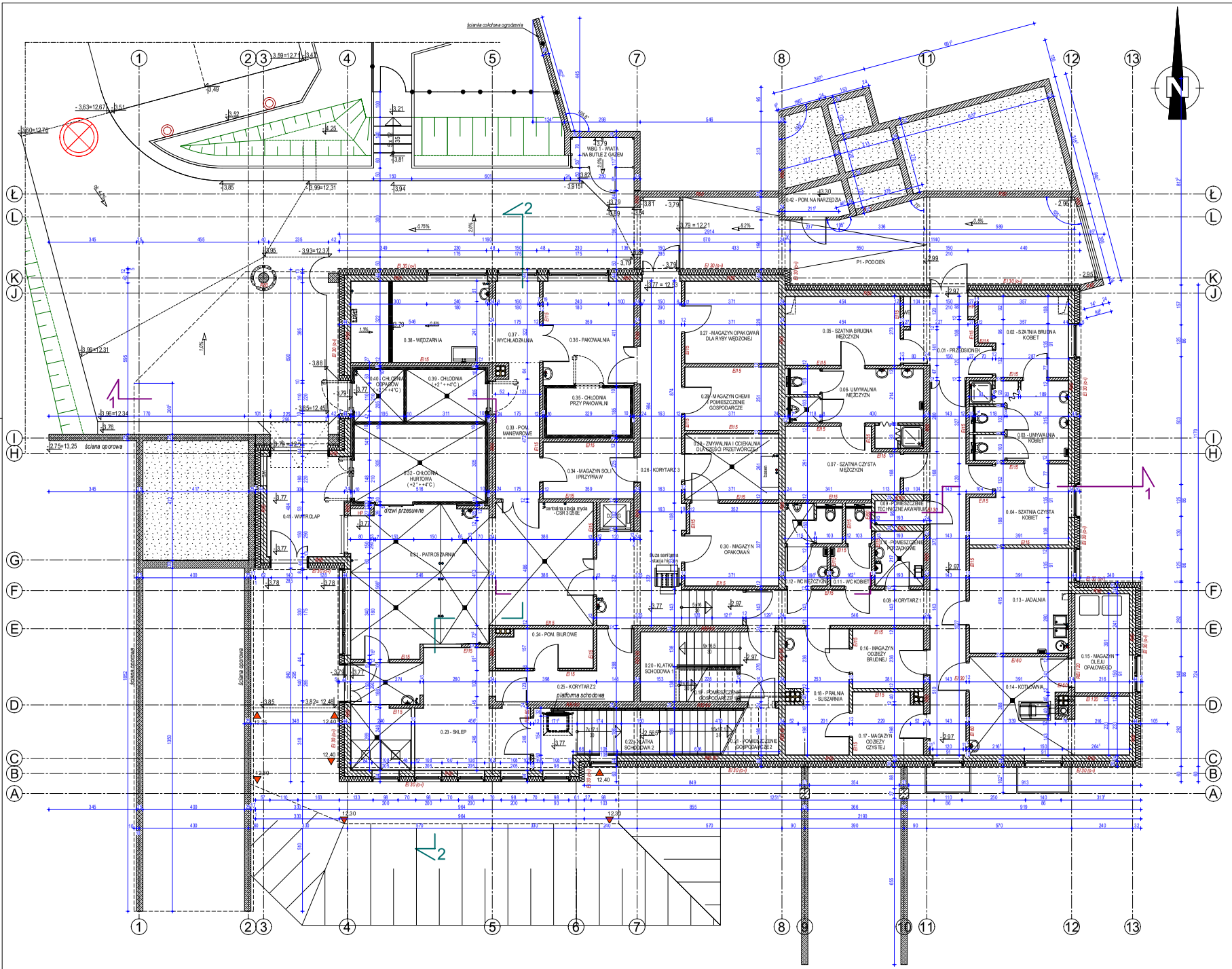
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID 6640.737.2024
Organ który zgłoszenie przyjął	STAROSTA SŁAWIEŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	art.geo-Usługi Geodezyjne Michał Rejman
Data sporządzenia (numer protokołu zgłoszenia w ewidencji zgłoszeń/zamówień)	23.04.2024 6640.737.2024_31817
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych (podpis osoby)	GEODETA UPRAWNIONY inż. Michał Rejman nr upr. 20968

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Szkic lokalizacji

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2; dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA PODSTAWOWA

OSOBY BIORĄCE UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/81	PODPIS:	Faza: P.Z.T.
	KONSTRUKCJE	mgr inż. EUGENIUSZ LONSKI upr. proj. b/o nr AN/8346/158/79	PODPIS:	Skala: 1 : 500
	INSTALACJE SANITARNE	inż. JERZY SAJEK upr. proj. b/o nr 157/Gd/2002	PODPIS:	Nr zlecenia: -
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. ŁUKASZ GAGAŁA upr. proj. b/o nr POM/0256/PBE/16	PODPIS:	Data: 05.2024
	DROGI	mgr inż. GRZEGORZ WIEDRO upr. proj. b/o nr UAN/8396/26/88	PODPIS:	Nr rysunku: A1



NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. WRZUCIE PODŁOG	POSADZKA
0.01	PRZEDSIONEK	8,56	PVC
0.02	SZATNIA BRUDNA KOBIET	10,28	PVC
0.03	UMYWALNIA KOBIET	11,03	gres
0.04	SZATNIA CZYSTA KOBIET	10,93	PVC
0.05	SZATNIA BRUDNA MĘŻCZYZN	12,18	PVC
0.06	UMYWALNIA MĘŻCZYZN	12,35	gres
0.07	SZATNIA CZYSTA MĘŻCZYZN	11,60	PVC
0.08	KORYTARZ 1	33,66	PVC
0.09	POMIESZCZENIE TECHNICZNE AKWARIUM	1,77	gres
0.10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,07	żywica
0.11	WC KOBIET	3,80	gres
0.12	WC MĘŻCZYZN	5,63	gres
0.13	JADALNIA	15,99	PVC
0.14	KOTŁOWNIA	19,67	gres
0.15	MAGAZYN OLEJU OPAŁOWEGO	8,26	gres
0.16	MAGAZYN ODZIEŻY BRUDNEJ	6,48	PVC
0.17	MAGAZYN ODZIEŻY CZYSTEJ	6,59	PVC
0.18	PRALNIA, SUSZARNIA	11,89	PVC
0.19	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 1	2,77	gres
0.20	KLATKA SCHODOWA 1	4,16	gres
0.21	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE 2	9,94	gres
0.22	KLATKA SCHODOWA 2	4,04	gres
0.23	SKŁEP	27,73	gres
0.24	POM. BIUROWE	5,67	gres
0.25	KORYTARZ 2	9,18	żywica
0.26	KORYTARZ 3	31,58	żywica
0.27	MAGAZYN OPAKOWAŃ DLA RYBY WĘDZONEJ	11,89	żywica
0.28	MAGAZYN CHEMII, POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,13	żywica
0.29	ZMYWALNIA I OCIEKALNIA DLA CZ. PRZETWÓRCZEJ	9,49	żywica
0.30	MAGAZYN OPAKOWAŃ	11,70	żywica
0.31	PATROSZARNIA	50,41	żywica
0.32	CHŁODNIA HURTOWA	15,74	żywica
0.33	POM. MANEWROWE	8,87	żywica
0.34	MAGAZYN SOLI I PRZYPRAW	7,90	żywica
0.35	CHŁODNIA PRZY PAKOWALNI	6,09	żywica
0.36	PAKOWALNIA	14,58	żywica
0.37	WYCHŁADZALNIA	6,09	żywica
0.38	WĘDZARNIA	17,37	żywica
0.39	CHŁODNIA	6,38	żywica
0.40	CHŁODNIA ODPADÓW	4,00	żywica
0.41	WIATROLAP	11,91	żywica
0.42	POMIESZCZENIE NA NARZĘDZIA	2,70	żywica
	POWIERZCHNIA NETTO RAZEM:	484,06	
P1	PODCIEŃ	53,92	żywica
WBG1	WIATA NA BUTLE Z GAZEM	2,85	polbruk

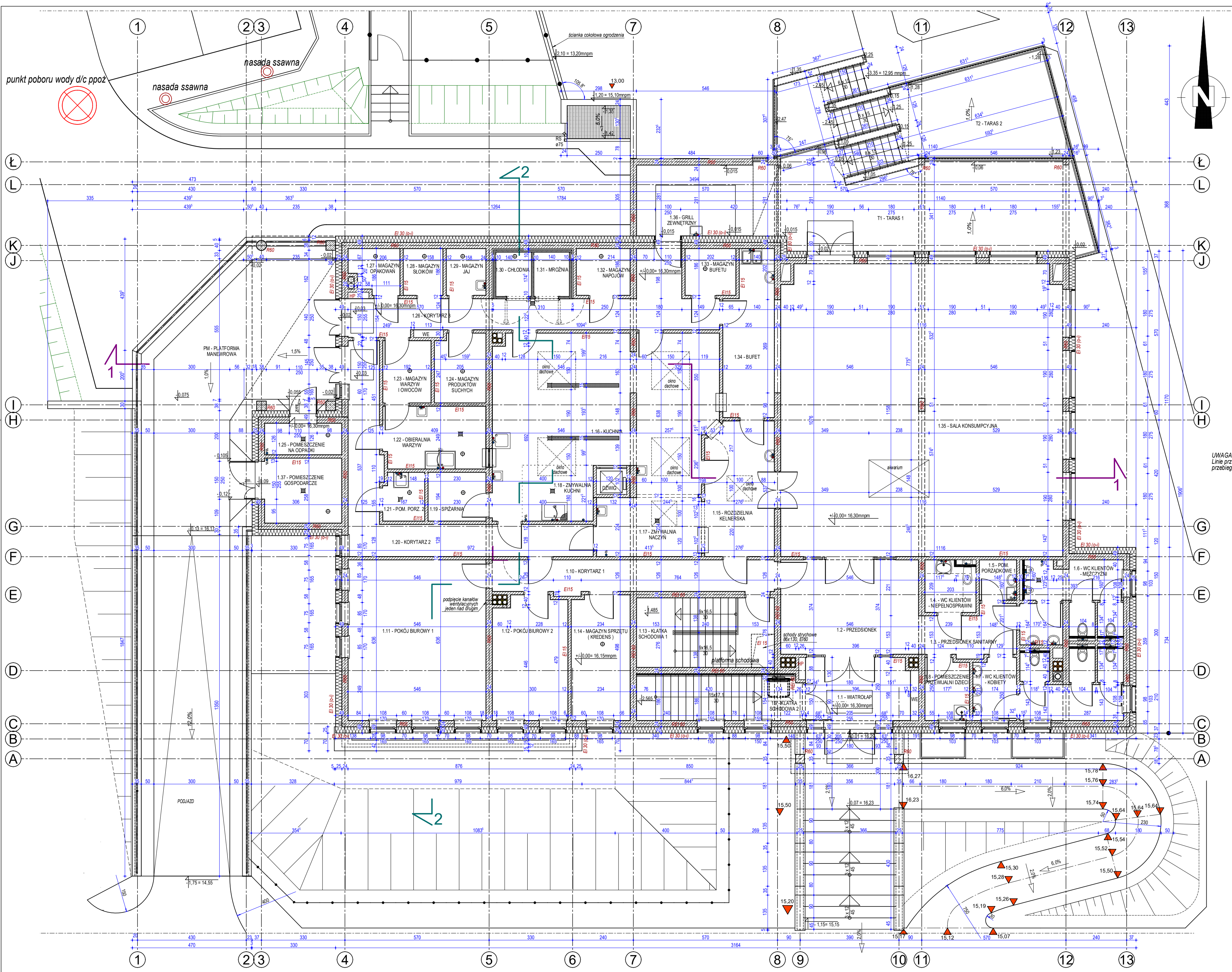
- PUNKT POBORU ZIMNEJ WODY
- PUNKT POBORU CIEPŁEJ WODY
- WYLEWKA ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
- KRATKA ŚCIEKOWA

punkt poboru wody d/c ppoż

nasady ssawne

UWAGA:
Linie przekrojów na poszczególnych kondygnacjach przebiegają w nieco odmienny sposób.

AUTORZY PROJEKTU	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2 dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
NAZWA TYTUŁ	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT	BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB
RYSUNEK	RZUT KONDYGNACJI "-1"
BRANŻA	ARCHITEKTURA
Nr A	P.A-B.
AUTOR	mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/1/98 WBPP Słupsk
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. w/cn. b/o nr BK.IP-7342/56/94 UW Słupsk
SKALA	1 : 75
Nr ZMIANY	-
PODPIS	PODPIS
DATA	05.2024
Nr RYSUNKU	A/1/6

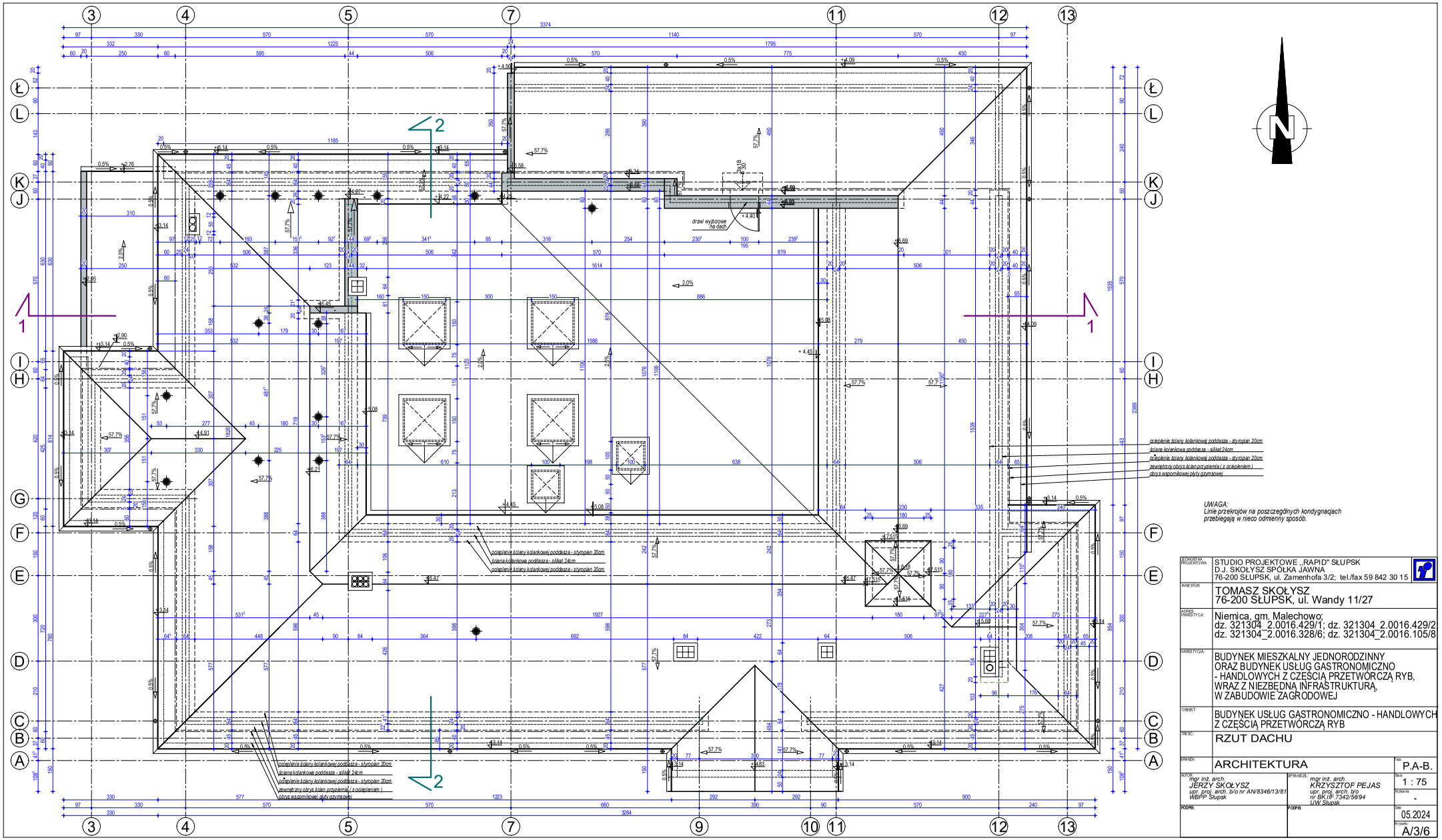


NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. W RZUCIE PODŁOGI	POSADZKA
1.01	WIATROŁAP	10,10	gres
1.02	PRZEDSIONEK	20,15	gres
1.03	PRZEDSIONEK SANITARNY	6,72	gres
1.04	WC KLIENTÓW - NIEPEŁNOSPRAWNI	3,89	gres
1.05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE 1	2,29	gres
1.06	WC KLIENTÓW - MĘŻCZYŹNI	11,27	gres
1.07	WC KLIENTÓW - KOBIETY	13,77	gres
1.08	POMIESZCZENIE PRZEWIJALNI DZIECI	4,19	PVC
1.09	KLATKA SCHODOWA 2	16,44	gres
1.10	KORYTARZ 1	13,89	gres
1.11	POKÓJ BIUROWY 1	34,37	gres
1.12	POKÓJ BIUROWY 2	14,19	gres
1.13	KLATKA SCHODOWA 1	14,82	gres
1.14	MAGAZYN SPRZĘTU (KREDENS)	11,34	PVC
1.15	ROZDZIELNIA KELNERSKA	14,30	gres
1.16	KUCHNIA	51,88	żywica
1.17	ZMYWALNIA NACZYŃ	9,53	żywica
1.18	ZMYWALNIA KUCHNI	4,99	żywica
1.19	MAGAZYN DOBOWY	4,34	PVC
1.20	KORYTARZ 2	21,15	PVC
1.21	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE 2	3,03	PVC
1.22	OBIERALNIA WARZYW	9,86	PVC
1.23	MAGAZYN WARZYW I OWOCÓW	4,61	PVC
1.24	MAGAZYN PRODUKTÓW SUCHYCH	5,39	PVC
1.25	POMIESZCZENIE NA ODPADKI	3,73	żywica
1.26	KORYTARZ 3	21,98	PVC
1.27	MAGAZYN OPAKOWAŃ	3,25	PVC
1.28	MAGAZYN SŁOIKÓW	2,84	PVC
1.29	MAGAZYN JAJ	2,84	PVC
1.30	CHŁODNIA	2,44	gres
1.31	MROŹNIA	2,44	gres
1.32	MAGAZYN NAPOJÓW	3,86	PVC
1.33	MAGAZYN BUFETU	3,64	PVC
1.34	BUFET	13,15	gres
1.35	SALA KONSUMPCYJNA	127,55	gres
1.36	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,73	żywica
	POWIERZCHNIA NETTO RAZEM:	501,96	
G1	GANEK ZE SCHODAMI WEJŚCIOWYMI	28,31	granit
PM1	PLATFORMA MANEWROWA	67,83	żywica
T1	TARAS 1	43,21	granit
T2	TARAS 2	39,03	granit
GR1	GRILL ZEWNĘTRZNY	15,80	gres
	POWIERZCHNIA RAZEM:	194,24	

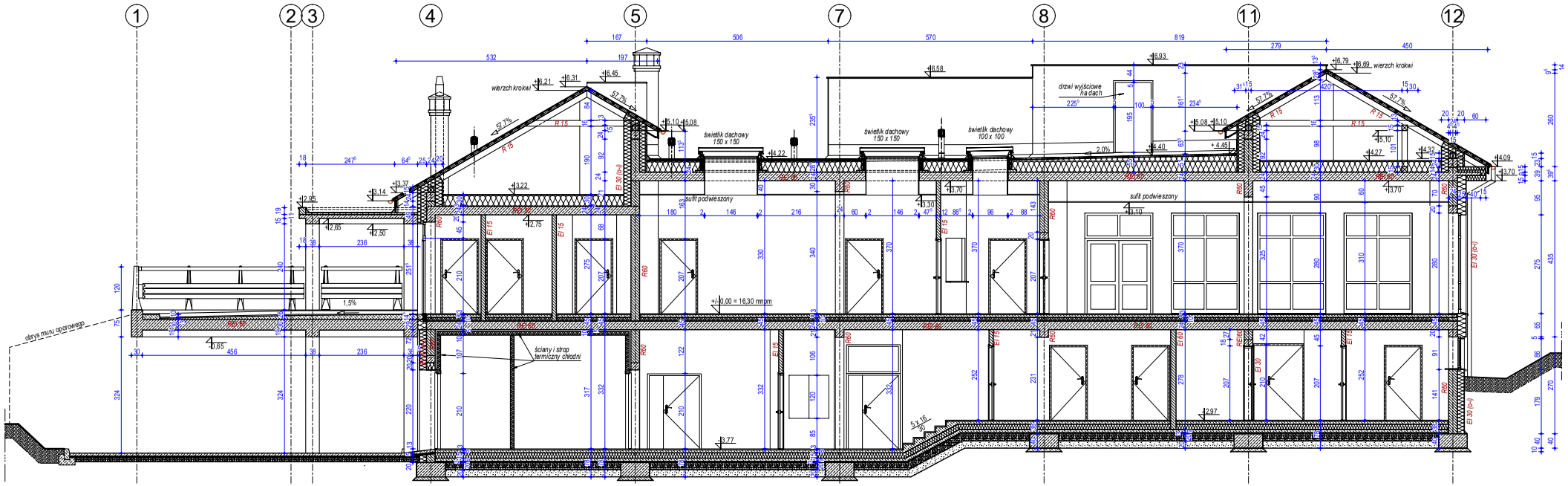
- PUNKT POBORU ZIMNEJ WODY
- PUNKT POBORU CIEPŁEJ WODY
- WYLEWKA ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
- KRATKA ŚCIEKOWA

UWAGA:
Linie przekrojów na poszczególnych kondygnacjach przebiegają w nieco odmienny sposób.

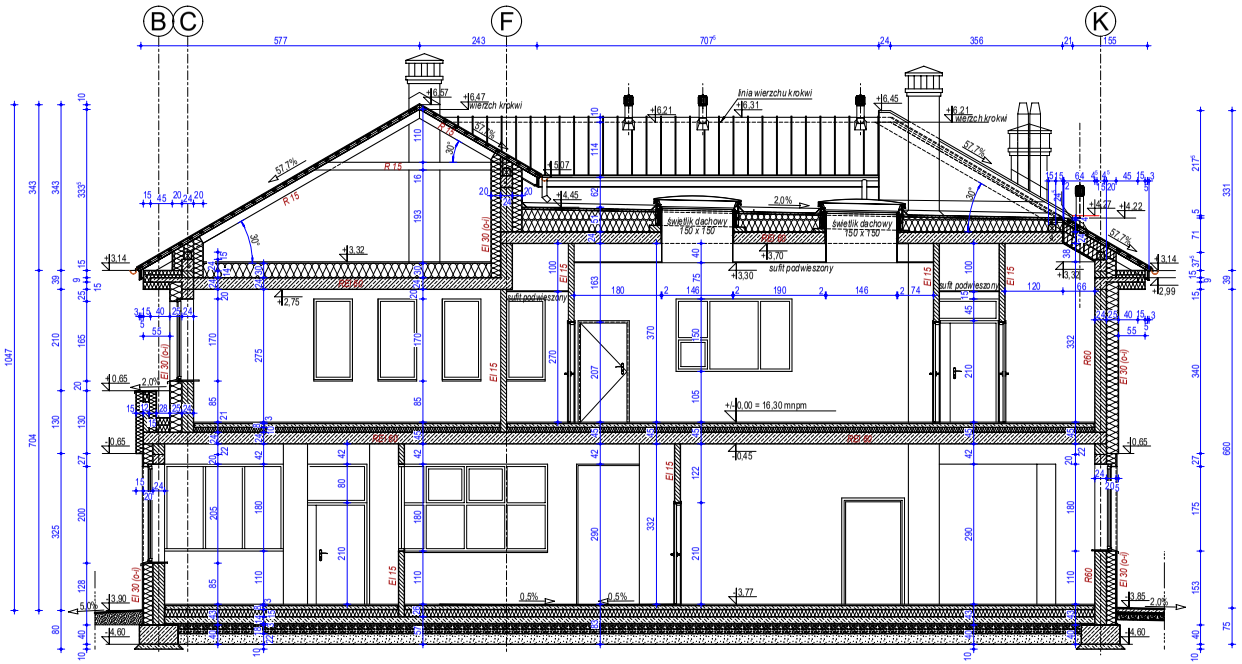
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2 dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB
TREŚĆ:	RZUT KONDYGNACJI "0"
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
Faza:	P.A-B.
Skala:	1 : 75
Nr zlecenia:	-
Data:	05.2024
Nr rysunku:	A/2/6
AUTOR:	mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/81 WBPP Słupsk
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. arch. b/o nr BK.III.7342/56/94 UW Słupsk
PODPIS:	
PODPIS:	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2 dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB
TREŚĆ:	RZUT DACHU
BRANŻA:	ARCHITEKTURA — NR: P.A-B.
AUTOR: mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/87 WBPP Słupsk	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. arch. b/o nr BK.IK.7342/56/94 UW Słupsk — Skala: 1 : 75; Nr zlecenia: -
PODPIS:	PODPIS: — Data: 05.2024; Nr rysunku: A/3/6



PRZEKRÓJ 1 - 1



PRZEKRÓJ 2 - 2

UWAGA:
Linie przekrojów na poszczególnych kondygnacjach przebiegają w nieco odmienny sposób.

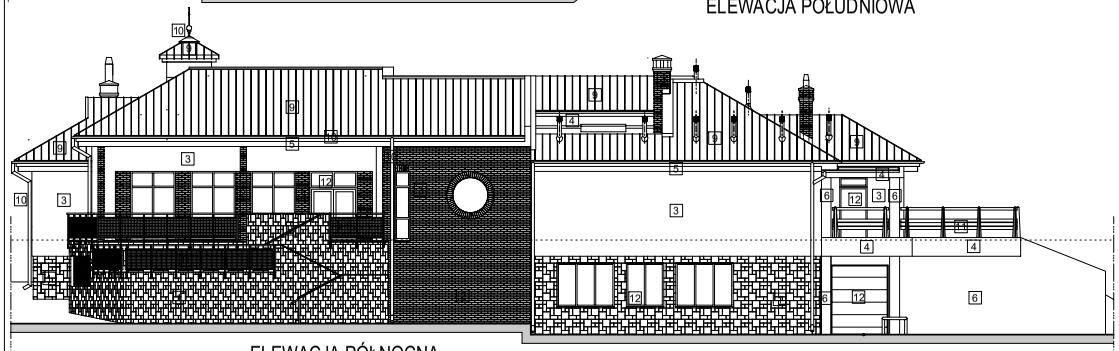
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2; dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB
TREŚĆ:	PRZEKROJE 1 - 1, 2 - 2
BRANŻA:	ARCHITEKTURA — Faza: P.A-B.
AUTOR:	mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/81 WBPP Słupsk
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. arch. b/o nr BK.IF.7342/56/94 UW Słupsk
PODPIS:	— Skala: 1 : 75
PODPIS:	— Nr decyzji: -
	Data: 05.2024
	Nr rysunku: A/4/6



ELEWACJA POŁUDNIOWA



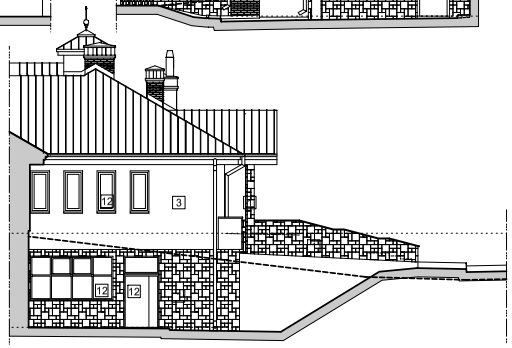
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

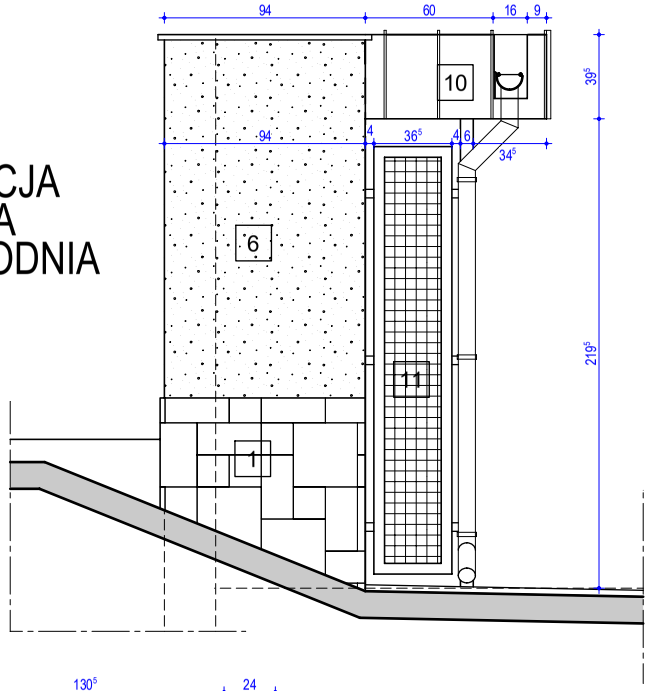


ELEWACJA ZACHODNIA
- FRAGMENT

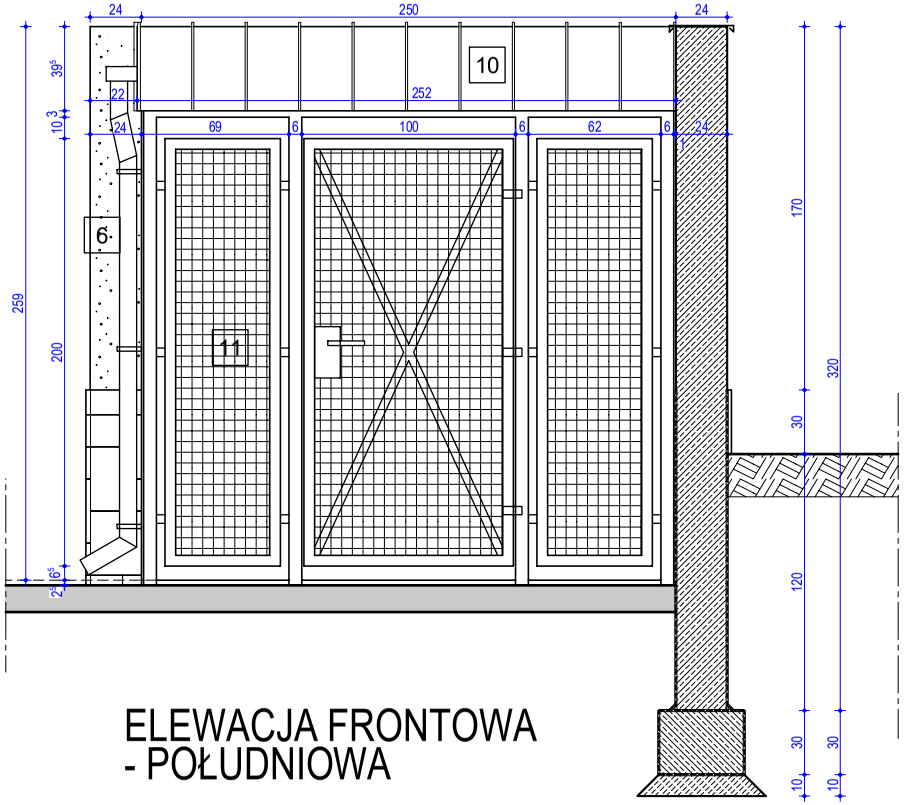
	PŁYTKI KAMIENNE Z ŁUPKA W KOLORZE CIEMNOSZARYM *- cokół, część ścian kondygnacji -1, ściany tarasów*
	PŁYTKI Z ELASTYCZNEGO KLINKIERU W KOLORZE CIEMNOBORDOWYM COLORADO DARK *- cokół kondygnacji 0, część ścian kondygnacji -1 i 0, słupy tarasów, pasy międzyokienne, pas na tympanonie nadwejściowym, kominy*
3	TYNK MINERALNY O UZIARNIENIU 1,0mm MALOWANY FARBĄ MIKROSILIKONOWĄ W KOLORZE JASNOSZARYM RAL 7035 *- ściany kondygnacji 0, ściany wieżyczki*
4	TYNK MINERALNY O UZIARNIENIU 1,0mm MALOWANY FARBĄ MIKROSILIKONOWĄ W KOLORZE CIEMNOSZARYM RAL 7031 *- kwiaton naścienny, boki płyty manewrowej, boki daszku nad platformą manewrową, ściany w poziomie dachu*
5	TYNK MINERALNY GŁADKI W KOLORZE BIAŁYM *- gzymsy*
6	BETON ARCHITEKTONICZNY W KOLORZE NATURALNYM *- słupy w części zapleczowej, ściany oporowe*
7	PŁYTKI GARANITOWE PŁOMIENIOWANE W KOLORZE SZARYM *- schody zewnętrzne, posadzki tarasów*
8	PŁYTKI GARANITOWE POLEROWANE W KOLORZE SZARYM *- czapy na ściankach balustradowych schodów zewnętrznych*
9	BLACHA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY (LUB PODOBNA SYSTEMOWA) W KOLORZE ANTRACYT *- pokrycie dachów stromych*
10	BLACHA W KOLORZE ANTRACYT *- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe*
11	OCYNK NATURALNY *- balustrady i barierki*
12	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA *- aluminiowa i stalowa w kolorze RAL 7031*

ARCHITEKT PROJEKTOWA	STUDIO PROJEKTOWE „RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2 dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB
TREŚĆ:	ELEWACJE
SPRAWA:	ARCHITEKTURA
	P.A-B.
AUTOR:	mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/81 WBPP Słupsk
SPRAWDZ.:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. arch. b/o nr BK.III.7342/56/94 UW Słupsk
	1 : 75
	-
PODPIS:	
PODPIS:	
	05.2024
	A/5/6

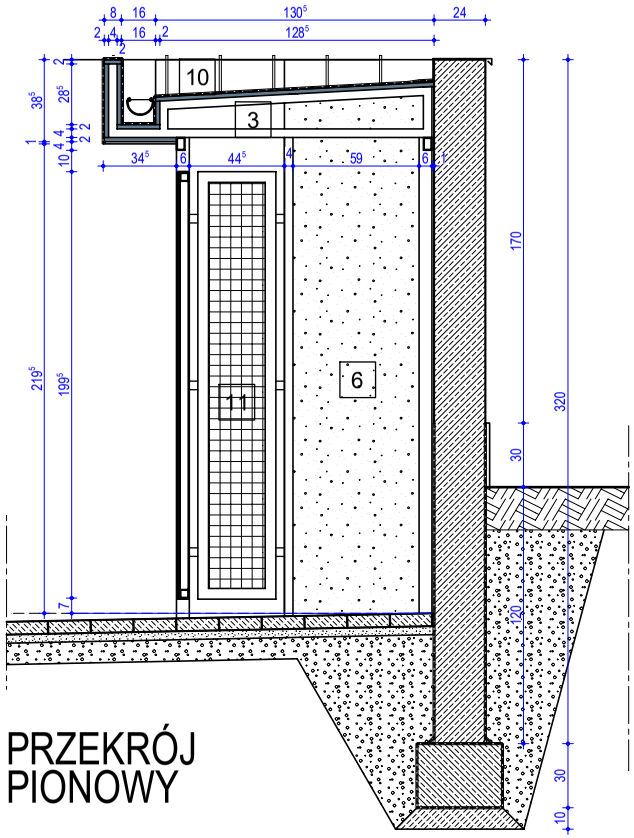
ELEWACJA BOCZNA - ZACHODNIA



ELEWACJA FRONTOWA - POŁUDNIOWA



PRZEKRÓJ PIONOWY



1	PŁYTKI KAMIENNE Z ŁUPKA W KOLORZE CIEMNOSZARYM *- cokół*
3	TYNK MINERALNY O UZIARNIENIU 1,0mm MALOWANY FARBĄ MIKROSILIKONOWĄ W KOLORZE JASNOSZARYM RAL 7035 *- podsufitka , boczne ściany attyk*
6	BETON ARCHITEKTONICZNY W KOLORZE NATURALNYM *- ściany oporowe*
10	BLACHA W KOLORZE ANTRACYT *- obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe*
11	OCYNK NATURALNY *- konstrukcja stalowa, siatka w ramach*

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	STUDIO PROJEKTOWE ,,RAPID" SŁUPSK D.J. SKOŁYSZ SPÓŁKA JAWNA 76-200 SŁUPSK, ul. Zamenhofa 3/2; tel./fax 59 842 30 15
INWESTOR:	TOMASZ SKOŁYSZ 76-200 SŁUPSK, ul. Wandy 11/27
ADRES INWESTYCJI:	Niemica, gm. Malechowo; dz. 321304_2.0016.429/1; dz. 321304_2.0016.429/2; dz. 321304_2.0016.328/6; dz. 321304_2.0016.105/8
INWESTYCJA:	BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY ORAZ BUDYNEK USŁUG GASTRONOMICZNO - HANDLOWYCH Z CZĘŚCIĄ PRZETWÓRCZĄ RYB, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
OBIEKT:	WIATA NA BUTLE Z GAZEM
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ, ELEWACJE
BRANŻA:	ARCHITEKTURA — Faza: P.A-B.
AUTOR: *mgr inż. arch. JERZY SKOŁYSZ upr. proj. arch. b/o nr AN/8346/13/81 WBPP Słupsk*	SPRAWDZIŁ: *mgr inż. arch. KRZYSZTOF PEJAS upr. proj. arch. b/o nr BK.IIF.7342/56/94 UW Słupsk* — Skala: 1 : 75 — Nr zlecenia: -
PODPIS:	PODPIS: — Data: 05.2024 — Nr rysunku: A/6/6